



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.10.2025

№ 2689

**О внесении изменений в
распоряжение комитета
имущественных отношений
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края от 11.09.2025
№ 2508 «Об установлении
публичного сервитута на
часть земельных участков»**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании письма акционерного общества «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» (ИНН 1645000340, ОГРН 1021601763820) (далее - АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ») от 15.09.2025 № 10713:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 11.09.2025 № 2508 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» публичный сервитут общей площадью 10896 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4060007:1640 (358 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Култаевское;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:320 (31 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:4060007:1042 (1246 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Култаевское;

- с кадастровым номером 59:32:4060007:1052 (1436 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Култаевское;

- с кадастровым номером 59:32:4060007:1060 (3836 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:4060007:1061 (710 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:4060007:47 (546 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:4060007:58 (33 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:4060007:60 (61 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:4060007:61 (135 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:4060007:1583 (53 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с. п. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:4060007:65 (325 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское;
- в кадастровом квартале 59:32:4060007 (2126 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: складирование строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Очистные сооружения биологической очистки. ЛПДС «Пермь», ПРНУ. Реконструкция».

Срок: с 01.03.2027 по 01.06.2028»;

1.2. пункт 3 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – с 01.03.2027 по 01.06.2028»;

1.3. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **74,82** рубля согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута».

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:4060007:1583:

- Площадь земельного участка – 7 521 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 53 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 372 139,08 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 49,48 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 459 дней
- Размер платы за сервитут: $(53 \cdot 49,48 \cdot 0,01\%):365 \cdot 459 = 0,33$ руб.

2. в кадастровом квартале 59:32:4060007:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2126 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 459 дней
- Размер платы за сервитут: $(2126 \cdot 278,62 \cdot 0,01\%):365 \cdot 459 = 74,49$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 74,82 рублей (Семьдесят четыре рубля 82 копейки)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 02.10.2025 № 2689

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120